

## Grille de spécifications

<b>ZONE H-1</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Résidentiel</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Unifamilial isolé</li></ul></li><li>■ <b>Commercial</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Établissement de résidence principale (243-23)</li></ul></li></ul>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b>	

## Grille de spécifications

### **ZONE H-2**

#### **USAGES AUTORISÉS**

- **Résidentiel**
  - Unifamiliale isolée
  
- **Commercial**
  - Établissement de résidence principale (243-23)

#### **NOMBRE D'ÉTAGES**

Minimum	1
Maximum	2

#### **NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>

#### **AUTRES DISPOSITIONS**

**Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Hm-3</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Résidentiel</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Unifamiliale isolée</li></ul></li><li>■ <b>Commercial</b> (Superficie au sol du bâtiment, moins de 500 mètres carrés.)<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Relié aux véhicules</b><ul style="list-style-type: none"><li>I. Garage (poste d'essence, lave-auto, mécanique générale)</li></ul></li><li>• <b>Établissement de résidence principale (243-23)</b></li></ul></li></ul>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>a) De plus, certains usages du <i>Groupe Commercial</i> pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.</li><li>b) <b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b></li></ul>	

## Grille de spécifications

### **ZONE H-4**

#### **USAGES AUTORISÉS**

- **Résidentiel**
  - Unifamiliale isolée
  
- **Commercial**  
Établissement de résidence principale (243-23)

#### **NOMBRE D'ÉTAGES**

Minimum	1
Maximum	2

#### **NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>

#### **AUTRES DISPOSITIONS**

**Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE H-5</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Résidentiel</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Unifamiliale isolée</li></ul></li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li></ul>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<p>a) De plus, certains usages du <i>Groupe Résidentiel</i> pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.</p> <p>b) <b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b></p>	

## Grille de spécifications

<b>ZONE Hm-6</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Résidentiel</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Unifamiliale isolée</li></ul></li> <li>■ <b>Commercial</b> <b>Établissement de résidence principale (243-23)</b></li></ul>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	8 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,2
Superficie minimale d'implantation au sol (pour les usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<p>a) De plus, certains usages du <i>Groupe Commercial ou Résidentiel</i> pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.</p> <p>b) <b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b></p>	

## Grille de spécifications

<b>ZONE P-1</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
■ <b>Services publics</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Administration publique (bureau municipal, police, pompiers, bureau de poste, garage municipal)</li><li>• Bureau et local de clubs sociaux</li><li>• Parc et espace vert</li><li>• Équipement culturel ou communautaire</li></ul>	
■ <b>Commercial</b>	
<b>Établissement de résidence principale (243-23)</b>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	5 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol	-
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b>	

## Grille de spécifications

<b>ZONE P-2</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<b>■ Services publics</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Administration publique (bureau municipal, police, pompiers, bureau de poste, garage municipal)</li><li>• Lieu de culte (église, presbytère)</li><li>• Cimetière</li><li>• Hébergement spécialisé pour personnes âgées</li><li>• Bureau et local de clubs sociaux</li><li>• Parc et espace vert</li><li>• Équipement culturel ou communautaire</li></ul>	
<b>■ Commercial</b>	
<b>Établissement de résidence principale (243-23)</b>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	5 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol	-
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b>	

## Grille de spécifications

<b>ZONE P-3</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
■ <b>Services publics</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Équipement culturel ou communautaire.</i></li><li>• Récréation extensive, parc et espace vert</li></ul>	
■ <b>Commercial</b>	
<b>Établissement de résidence principale (243-23)</b>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum	1
Maximum	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Marge de recul avant (m)	4 m
Marge de recul arrière (m)	5 m
Marge de recul latérale (m)	2 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol	-
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
<b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b>	

## Grille de spécifications

<b>ZONE Ad-1</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> • Culture • Établissement de production animale • Sylviculture et acériculture</li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50 m<sup>2</sup></b> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) **Forte charge d'odeur.** Les installations d'élevage d'animaux à forte charge d'odeur doivent respecter les dispositions applicables en vertu du présent règlement.
- c) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- d) **Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale: obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Ad-2</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> • <i>Culture</i> • Établissement de production animale • Sylviculture et acériculture</li> <li>■ <b>Site d'extraction-lot 4 852 367 (230-22)</b></li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50 m<sup>2</sup></b> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) **Forte charge d'odeur.** Les installations d'élevage d'animaux à forte charge d'odeur doivent respecter les dispositions applicables en vertu du présent règlement.
- c) Par ailleurs, aucun bâtiment d'élevage ne peut être implanté à moins de 1 000 mètres du noyau villageois (périmètre d'urbanisation).
- d) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- e) **Sur le lot 4 852 367 les activités relatives à un site d'extraction sont autorisées en conformité avec les prescriptions de la législation provinciale, notamment selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et si nécessaire, le cas échéant, suivant l'obtention d'une autorisation préalable de la Commission du territoire agricole du Québec (CPTAQ). (230-22)**
- f) Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)

## Grille de spécifications

<b>ZONE Ae-1</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b>• <i>Culture</i> • Établissement de production animale • Sylviculture et acériculture</li> <li>■ <b>Site d'extraction- lot 4 852 335 (203-22)</b></li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) **Forte charge d'odeur.** Les installations d'élevage d'animaux à forte charge d'odeur doivent respecter les dispositions applicables en vertu du présent règlement.
- c) Par ailleurs, aucun bâtiment d'élevage ne peut être implanté à moins de 1 000 mètres du noyau villageois (périmètre d'urbanisation).
- d) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- e) Résidence non agricole sur une unité foncière respectant la superficie minimale de 30 hectares et le frontage minimal de 120 mètres imposés par la CPTAQ (dossier 347364).
- f) **Sur le lot 4 852 335 les activités relatives à un site d'extraction sont autorisées en conformité avec les prescriptions de la législation provinciale, notamment selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et si nécessaire, le cas échéant, suivant l'obtention d'une autorisation préalable de la Commission du territoire agricole du Québec (CPTAQ).**  
**Afin de préserver les paysages sensibles en bordure ou à proximité de la route 317, toute exploitation d'un site d'extraction, de carrière et/ou sablière devra impérativement respecter les prescriptions de la Loi sur la qualité de l'environnement, son Règlement sur les carrières et sablières Q-2,r.7.1 et ses mesures d'atténuation. (203-22)**
- g) **Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipale. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Afb-1</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b>• <i>Culture</i> • Sylviculture et acériculture</li> <li>■ <b>Site d'extraction-lot 4 852 4852 (230-22)</b></li> <li>■ <b>Commercial</b> <b>Établissement de résidence principale (243-23)</b></li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> <b>m<sup>2</sup></b> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- c) Résidence non agricole sur une unité foncière respectant la superficie minimale de 4 hectares et le frontage minimal de 120 mètres imposés par la CPTAQ (dossier 347364).

- d) **Sur le lot 4 852 852 les activités relatives à un site d'extraction sont autorisées en conformité avec les prescriptions de la législation provinciale, notamment selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et si nécessaire, le cas échéant, suivant l'obtention d'une autorisation préalable de la Commission du territoire agricole du Québec (CPTAQ).**

**Afin de préserver les paysages sensibles en bordure ou à proximité de la route 317, toute exploitation d'un site d'extraction, de carrière et/ou sablière devra impérativement respecter les prescriptions de la Loi sur la qualité de l'environnement, son Règlement sur les carrières et sablières Q-2,r.7.1 et ses mesures d'atténuation. (203-22)**

- e) Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)

## Grille de spécifications

<b>ZONE Afb-2</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Culture</li> <li>• Établissement de production animale</li> <li>• Sylviculture et acériculture</li> </ul> </li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) **Forte charge d'odeur.** Les installations d'élevage d'animaux à forte charge d'odeur doivent respecter les dispositions applicables en vertu du présent règlement.
- c) Par ailleurs, aucun bâtiment d'élevage ne peut être implanté à moins de 1 000 mètres du noyau villageois (périmètre d'urbanisation).
- d) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- e) Résidence non agricole sur une unité foncière respectant la superficie minimale de 4 hectares et le frontage minimal de 120 mètres imposés par la CPTAQ (dossier 347364).
- f) **Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Afb-3</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Culture</li> <li>• Établissement de production animale</li> <li>• Sylviculture et acériculture</li> </ul> </li> <li>■ <b>Commercial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) **Forte charge d'odeur.** Les installations d'élevage d'animaux à forte charge d'odeur doivent respecter les dispositions applicables en vertu du présent règlement.
- c) De plus, certains usages reliés à l'agriculture pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- d) Résidence non agricole sur une unité foncière respectant la superficie minimale de 4 hectares et le frontage minimal de 120 mètres imposés par la CPTAQ (dossier 347364).
- e) **Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Cs-1</b>	
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Commercial</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Récréatif</b><p>VI Récréation extensive. Spécifiquement les usages suivants : randonnée pédestre, ski de fond, raquette, chasse et pêche.</p></li><li>• <b>Établissement de résidence principale (243-23)</b></li></ul></li><li>■ <b>Services publics</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Récréation extensive, parc et espace vert</li></ul></li></ul>	
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	
Minimum (étage)	1 étage
Maximum (étage)	2 étages
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
<b>Groupe</b>	Commercial ou services publics
Marge de recul avant (mètre)	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,1
Superficie minimale d'implantation au sol	n/a
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>	
Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)	

## Grille de spécifications

### ZONE Eco-1

#### USAGES AUTORISÉS

##### ■ Commercial

###### • Récréatif

VI Récréation extensive. Spécifiquement les usages suivants : randonnée pédestre, ski de fond, raquette, chasse et pêche, vélo tout terrain sur terre battue, camping rustique, activité de plein air non motorisé.

###### • Établissement de résidence principale (243-23)

##### ■ Services publics

- Récréation extensive, parc et espace vert

#### NOMBRE D'ÉTAGES

Minimum (étage)	1 étage
Maximum (étage)	2 étages

#### NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Groupe</b>	Commercial ou services publics
Marge de recul avant (mètre)	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,1
Superficie minimale d'implantation au sol	n/a

#### AUTRES DISPOSITIONS

- De plus, certains autres usages du groupe «Commercial, récréatif, récréation extension» et les activités relatives à l'exploitation forestière (pour les terres du domaine de l'État) pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipale. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Fo-1</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unifamiliale isolée</li> </ul> </li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sylviculture et acériculture</li> <li>• Activités reliées à l'exploitation forestière</li> <li>• Culture</li> </ul> </li> <li>■ <b>Site d'extraction-lots 4 852 320, 4 852 386, 4 852 388, 4 852 858 et 5 715 047 (230-22)</b></li> <li>■ <b>Commercial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	20 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	10 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,1	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	70 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) De plus, certains usages, en conformité au SADR et au Plan d'Urbanisme, pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- c) Dans les forêts privées, l'abattage des arbres et les autres activités sont assujettis aux dispositions de la Partie VII, section 3.
- d) **Sur les lots 4 852 320, 4852 386, 4852 387,4 852 388, 4852 858 et 5 715 047 les activités relatives à un site d'extraction sont autorisées en conformité avec les prescriptions de la législation provinciale, notamment selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et si nécessaire, le cas échéant, suivant l'obtention d'une autorisation préalable de la Commission du territoire agricole du Québec (CPTAQ).**

**Afin de préserver les paysages sensibles en bordure ou à proximité de la route 317, toute exploitation d'un site d'extraction, de carrière et/ou sablière devra impérativement respecter les prescriptions de la Loi sur la qualité de l'environnement, son Règlement sur les carrières et sablières Q-2,r.7.1 et ses mesures d'atténuation. (203-22)**

- e) Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)

## Grille de spécifications

<b>ZONE Fo-2</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unifamiliale isolée</li> </ul> </li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sylviculture et acériculture</li> <li>• Activités reliées à l'exploitation forestière</li> <li>• Culture</li> </ul> </li> <li>■ <b>Commercial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	20 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	10 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,1	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	Voir note D	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		
<p>a) <b>Marge de recul avant maximale.</b> De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.</p> <p>b) De plus, certains usages, en conformité au SADR et au Plan d'Urbanisme, pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.</p> <p>c) Dans les forêts privées, l'abattage des arbres est les autres activités sont assujettis aux dispositions de la Partie VII, section 3.</p> <p>d) Outre la superficie minimale au sol, la superficie minimale habitable (sans le garage) est de 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>e) <b>Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)</b></p>		

f) **Location de minimum 3 jours (243-23)**

g) **Maximum de 3 locations par an (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Fo-3</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unifamiliale isolée</li> </ul> </li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sylviculture et acériculture</li> <li>• Activités reliées à l'exploitation forestière</li> <li>• Culture</li> </ul> </li> <li>■ <b>Commercial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	20 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	10 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,1	0,3
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> ) (Usages résidentiels, sans garage)	70 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

- a) **Marge de recul avant maximale.** De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 45 mètres.
- b) De plus, certains usages, en conformité au SADR et au Plan d'Urbanisme, pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
- c) Dans les forêts privées, l'abattage des arbres et les autres activités sont assujettis aux dispositions de la Partie VII, section 3.
- d) **Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE SP-1</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (Résidence rattachée à une exploitation agricole construite en vertu de l'art. 40 LPTAAQ, résidence bénéficiant d'un droit acquis (<i>en vertu des articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la LPTAAQ</i>) ou d'une autorisation émise par la CPTAQ avant le 17 mai 2006)</li> <li>■ <b>Agricole et exploitation forestière</b> • <i>Culture</i> • Sylviculture et acériculture</li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage)	1 étage	
Maximum (étage)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel.	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	10 m	30 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	20 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	20 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,5
Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> )	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		

a) De plus, certains usages, en conformité au SADR et au Plan d'Urbanisme, pourraient être autorisés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.

b) La municipalité ne peut pas émettre un permis de construction, ou un certificat d'autorisation, sans que le promoteur transmette préalablement à la municipalité, l'ensemble des autorisations requises en vertu de la *Loi sur la Qualité de l'Environnement* ou en vertu d'autres lois ou règlements applicables.

**c) Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Rid-1 (Sixt-01)</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée</li> <li>■ <b>Agricole</b> • Culture</li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage / mètre)	1 étage	
Maximum (étage / mètre)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	7 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> m <sup>2</sup> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		
<p>a) <b>Marge de recul avant maximale.</b> De plus, la marge de recul avant maximale pour l'implantation d'un bâtiment résidentiel (principal) est de 35 mètres.</p> <p>b) <b>Lors de l'implantation d'une nouvelle résidence (unifamiliale isolée),</b> les projets de morcellement (lotissement) doivent maintenir une voie d'accès aux terres agricoles, lorsque la terre a une profondeur de plus de 60 mètres et une superficie de plus de 4 hectares.</p> <p>c) Il s'agit d'un îlot déstructuré en vertu du schéma d'aménagement révisé de la MRC de Papineau. (CPTAQ, dossier 347364). Le morcellement visant à créer des emplacements résidentiels est autorisé sans produire une déclaration ou une demande d'autorisation à la CPTAQ.</p> <p>Une seule habitation unifamiliale est autorisée par terrain à l'intérieur d'un îlot déstructuré. Le permis de construction peut être délivré sans produire une déclaration ou une autorisation à CPTAQ.</p>		

**d) Pour l'établissement d'hébergement touristique, incluant l'établissement de résidence principale : obtention d'un certificat d'autorisation municipal. (243-23)**

## Grille de spécifications

<b>ZONE Rid-2 (Sixt-02)</b>		
<b>USAGES AUTORISÉS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée</li> <li>■ <b>Agricole</b> • Culture</li> <li>■ <b>Commercial</b> Établissement de résidence principale (243-23)</li> </ul>		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage / mètre)	1 étage	
Maximum (étage / mètre)	2 étages	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Groupe</b>	Groupe résidentiel	Autres groupes
Marge de recul avant (mètre)	7 m	20 m
Marge de recul arrière (mètre)	10 m	5 m
Marge de recul latérale (mètre)	4 m	5 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,3	0,9
Superficie minimale d'implantation au sol (Usages résidentiels, sans garage)	65 m <sup>2</sup>	<b>50</b> <b>m<sup>2</sup></b> (238-23)
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		