

1. CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE NE PEUT EN AUCUN CAS ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DE CONSTRUCTION.
 2. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT EN TOUT OU EN PARTIE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE PIERRE-MARC BEAULIEU, O.U.O.

Légende

- Phases du projet
- Lots projetés
- Rues projetées
- - - Limites bâtissables
- Limites des milieux humides
- Ruisseaux et ligne hautes eaux
- Bande protection riveraine (15 m.)
- Courbes élévations majeures 5 m.
- Courbes élévations mineures 1 m.
- Résidence unifamiliale isolée
- Servitudes de passage projetées
- Sentiers ski de fond existants
- Sentiers multifonctionnels ajoutés
- Servitudes de ronds-points temporaires
- Espaces verts & conservation (295 acres)
- Trou de mine clôturé

Notes

Le projet se trouve dans les zones 210 RC, 214 RC, 215 RC et 216 RC

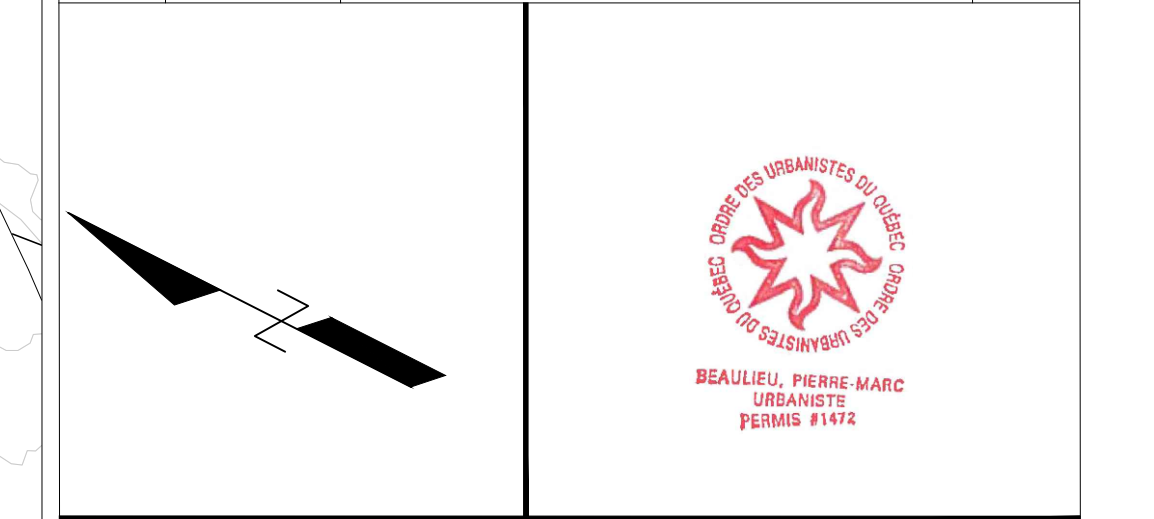
Superficie minimale: 4 500 m²
 Superficie bâtable minimale: 2 300 m²
 Marges minimale avant: 12 mètres
 Marges lat. et arr. (arriérés): 5 mètres
 Facade minimale: 50 mètres
 Facade minimale courbe: 30 mètres

Superficie du lotissement de la phase 1: 388 018 m² (95,88 acres)
 Superficie du lotissement de la phase 2: 341 377 m² (84,35 acres)

Phase	Nbr. lots	Longueur de rue (mètres linéaires)
Phase 1A	41	1270
Phase 2B	3	307
Total	309	3757

Modifications

No	Date (a-m-j)	Description	Par
13	MARS 25	Superficies constructibles	PMB
12	FEV 25	Modifs. commentaires T.P. rue + lots	PMB
11	2024-07-09	Modifications Nomenclature lots phase 1	PMB
10	2023-06-19	Modifications phase 2 rév. 04.3 (comm. ing.)	PMB
09	2023-02-16	Modifications phase 2 rév. 04.2	PMB
08	2022-07-04	Avant-projet de lotissement rév. 04 finale	PMB
08	mai-juin 22	Reconception/planification phase 1 au complet	PMB
07	2022-06-22	Terrain et m-à-j carte Eco. phases 1-2-3	PMB
06	2022-05-13	modification limites phase 1	PMB
05	2022-04-22	Ajust superficies bâtables + modif. gén.	PMB
04	2022-04-01	Avant-projet de lotissement rév. 03	PMB
03	2020	Avant-projet de lotissement rév. 02	PMB
02	2018-07-04	Approbation/cadastre chemins du projet	PMB
02	2018	Avant projet de lotissement rév. 01	EXP.
01	2011-2018	Concept de développement rév. 01	EXP.
No	Date (a-m-j)	Description	Par



Projet: **PROMONTAIRE DES RENARDS-BLANCS L'ANGE-GARDIEN**

Titre: **AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT PHASES 1**

Approuvé par	D.L.	Date	2023-06-20	Feuille no.	1
Préparé par	P.-M. BEAULIEU	Echelle	1:850	de:	1
Construit par	P.-M. BEAULIEU	Format impression	30x60	Révision:	04.3.2

Fichier électronique: B130PROM-RENARDS-BLANCS_APL_20230620_REV 04.3.2